



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

**ACTA N.º 09/2025**

## **ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los días 27 del mes de noviembre del año 2025, siendo la hora 11:11, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente Nicolás PELLOLI (PJ) y las y los concejales Daiana FREIBERGER (PG), Yesica GARAY (PJ), Analía ESCALANTE (FORJA), Fernando OYARZÚN (FORJA), Vladimir ESPECHE (MPF) y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-----

Además se encuentran presentes la presidenta del Concejo Deliberante, viceintendente Gabriela MUÑIZ SICCARDI, la secretaria administrativa Noelia BUTT y la secretaria Legislativa Agustina CARDOZO PORTA.-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos:-----

**Asunto 754/2025, expediente 565/1995.** Del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego. Remite proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 3º, incisos c) y d) de la Ordenanza Municipal N.º 1626 (Código de Edificación).-----

Por este asunto se presenta el Presidente del Colegio de Profesionales Técnicos de la Provincia, Enrique Robinson VARGAS, quien expone que en la actualidad la habilitación de los ascensores se hace con un libro, por lo que consideran necesario una encomienda de trabajo que se firme por el propietario, un técnico y el colegio técnico.-----

PELLOLI le consulta a qué hace referencia cuando dice "de forma casera".--

VARGAS le responde que es un libro que se presenta en obras privadas por un particular, que muchas veces esos contratos se terminan y dejan de hacerle los controles y esto genera accidentes.-----



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

TAVARONE comenta que la regulación es importante y ya se había presentado un asunto con ese tema, opina que hay que regular y cada vez hay más edificios, el concejal consulta por los idóneos.-----

VARGAS comenta que deben estar matriculados para trabajar en la provincia, pero que el trámite es burocrático.-----

TAVARONE consulta si la responsabilidad es del Estado o del particular en caso de que haya un accidente.-----

VARGAS le responde que es del Estado.-----

FREIBERGER comenta que le parece importante poder contar con la opinión de las áreas pertinentes de la Municipalidad.-----

PELLOLI agrega que se encuentran los responsables de Obras Privadas.----

OYARZÚN comenta que la ordenanza establece la importancia de un técnico matriculado, y consulta si entonces esto sería como un CAT.-----

VARGAS responde que eso es un trámite y apuntan a que haya una encomienda de trabajo.-----

Rodolfo comenta que no hay un técnico habilitado y que deberían estar registrados.-----

GARAY agrega que el responsable es el encargado de la obra.-----

RODOLFO comenta que lo que plantean es que para la instalación y el mantenimiento tendrían que ser un profesional.-----

PELLOLI agrega que la experiencia no te da la habilitación de hacerlo.-----

SEVECA, director de Obras Privadas, explica que todas las obras tienen un director de obra, el cual es responsable hasta la finalización de la obra. Agrega que respecto a los ascensores, desde el área se solicita un técnico habilitado y matriculado en la dirección de obras privadas, que sí se hace a través de un libro de inspección porque es lo que plantea la ordenanza.-----

Agrega que está de acuerdo con lo planteado por el Colegio de Profesionales, pero que no cambia lo que ya está establecido.-----



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

RODOLFO agrega que lo que está faltando es que el colegio matricule y/o habilite.-----

SEVECA comenta que solo hay una persona idónea haciendo los trabajos.--

VARGAS comenta sobre cómo sucedió el accidente ocurrido alguna vez.-----

PELLOLI consulta quién se hace cargo luego de haber pasado mucho tiempo de la finalización de obra, ya que puede pasar que no se contrate a alguien que continúe haciendo el mantenimiento.-----

FREIBERGER agrega que con la modificación que quieren hacer no hace al fondo de la cuestión , tiene más que ver con el poder de policía que puede tener el colegio.-----

SEVECA responde que ellos tienen que hacer un mantenimiento manual de los ascensores y también debería haber un control mensual desde la municipalidad agrega que lo tuvieron en algún momento pero ya no.-----

ESCALANTE consulta cada cuánto debería hacerse el control.-----

SEVECA todos los meses debería hacerse , pero por ahora no lo hacen.-----

ESCALANTE consulta si el libro es por cada edificio o cada ascensor.-----

SEVECA responde que sí.-----

SICCARDI comenta cómo funcionaban el libro de los ascensores.-----

ESCALANTE comenta que es como en el caso de cuando pasa el inspector por un local privado y se hace el control de los matafuegos.-----

SICCARDI comenta que no sería lo mismo ya que el inspector solo lee el libro, que no hace un control del ascensor.-----

FREIBERGER consulta cuanto tiempo hace que no se realizan las inspecciones por parte de la municipalidad.-----

SEVECA comenta que hace 10 años.-----

SICCARDI comenta que desde el 2020 porque la persona que lo hacía fue privada de su libertad y no se decidió reemplazarlo.-----

FREIBERGER consulta de quien es la decisión de no realizar los controles.-



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

SICCARDI comenta que son decisiones del área.-----

FREIBERGER consulta si en todo este tiempo no se pudo conseguir un profesional que realice la tarea.-----

SICCARDI reafirma que es una decisión del área.-----

FREIBERGER responde que solamente consulta para tener toda la información y poder buscar una solución a este problema.-----

OYARZUN comenta que el tema tiene muchas dudas y que hay que trabajarlo más a fondo agrega que envió notas a SEVECA quien no respondió la nota, propone dejar el asunto en comisión.-----

Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. *Convalidan las y los presentes.*-----

**Asuntos 882/2024 y 1277/2024, expediente 154/2004.** Vecinos del barrio Escondido. Los vecinos del barrio Escondido solicitan información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para reubicación familiar.-----

Por este asunto se presenta la vecina del barrio Escondido, K y D, Cañadón No Me Olvides, Noelí PEÑALOZA. Comenta que leerá una nota presentada por los vecinos, que se adjunta a la presente.-----

PELLOLI consulta a qué se refiere con que no recibieron respuesta con claridad, si es una cuestión de no haber recibido una fecha específica.-----

Raquel IBAÑEZ, vecina del barrio Escondido, comenta que han pasado varios intendentes y que la mayoría decía que era muy costoso regularizar los barrios. En el año 2019 les presentan un proyecto de regularización, les ofrecieron reubicación.-----

La vecina continúa comentando como se vino trabajando todos estos años, agrega que el barrio Escondido quiere regularización y que hay vecinos en la calle.

PELLOLI comenta que el presupuesto es una idea de un proyecto político y no implica que esos fondos sean reales. Le consulta si desde el 2005 la vecina



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

habita el sector, y agrega que no le parece correcto mencionar cuestiones partidarias.-----

La vecina IBÁÑEZ pregunta si desde el 2021 no ha llegado fondos para las regularizaciones.-----

PELLOLI le responde que están los funcionarios para responder esa duda pero que es mucho más lo que influye en el tema.-----

SICCARDI comenta que desde el 2016 al 2022 estuvo ella a cargo del área, que se firmaron convenios con ENOSA para la cisterna, le explica que se firmó un convenio por tres millones pero que eso no es que se firma el convenio y automáticamente se deposita la plata, sino que el municipio tiene que realizar las obras y mandar comprobantes a Nación para que les pueden enviar el dinero.-----

Comenta que tuvieron un problema con la familia Beban a la hora de conectar una cisterna con otra y por eso la del barrio no tiene agua.-----

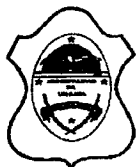
Continúa que desde la asunción del nuevo gobierno nacional se tuvieron que rescindir los contratos.-----

Comenta que respecto a las viviendas, se firmó un convenio, comenzaron con las familias del K y D, se abrieron calles con el primer capital que se les transfirió, se construyeron 18 viviendas y a mediados del 2023 se dejó de enviar dinero para el avance. Que en el año 2025 ingresó un remanente de dinero.-----

Explica que sigue figurando en el Presupuesto porque necesitan pagar una deuda que tienen con la empresa, no porque planean construir nuevas obras.-----

IBÁÑEZ consulta si antes de realizar la obra consultaron sobre la viabilidad de la obra con la familia Beban.-----

SICCARDI comenta que se firmó un convenio con la familia Beban y que se generó un problema con un chorrillo que tenía una profundidad mayor a la especulada. Que el convenio establecía que ingresarían por un sector del terreno pero con el inconveniente del chorrillo intentaron ingresar por otro sector y por eso comenzó un problema judicial.-----



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

IBÁÑEZ pregunta sobre los terrenos donde se están haciendo el barrio KyD si el Concejo tiene injerencia para reubicar a los vecinos.-----

BORGNA toma la palabra y agrega a los dichos de la viceintendente, que están esperando respuesta desde Nación para poder avanzar. Expresa que no se puede hacer entrega de los terrenos porque están afectado a un proyecto, que una vez que reciban la respuesta de Nación van a poder avanzar en el tema. Comenta que todavía necesitan certificados de la empresa con la que se firmó el convenio para poder enviar y que eso es lo que traba el avance.-----

PELLOLI pregunta si las viviendas tienen un costo.-----

BORGNA comenta que las viviendas no tenían un costo estipulado.-----

TAVARONE consulta sobre el avance de la obra, hay saldos adeudados y por que no fueron presupuestados, y si se cree que van a ingresar por qué no lo presupuestaron.-----

SICCARDI comenta que no se presentaron porque no están reconocidos por Nación, que en el Presupuesto 2025 los dejaron explícitos pero que desde Nación no los enviaron así que este año decidieron quitarlos.-----

FREIBERGER comenta cual es la proyección para el 2026.-----

Continúa consultado respecto al trabajo que se viene haciendo desde la Secretaría y cómo pueden hacer desde el Concejo Deliberante para poder brindar una herramienta a los vecinos, que hace muchos años están esperando. Entiende que la respuesta puede ser que no se avanzará con las tareas pero es necesario hablar con honestidad a los vecinos.-----

Se presenta la secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial, Lorena HENRÍQUEZ SÁNCHEZ, responde que atienden a los vecinos casi a diario, agrega que no es oportuno involucrar los colores políticos, si hay que hablar de política para llevar soluciones a los vecinos, comenta que presentaron un proyecto para ampliar el barrio KyD. Continúa diciendo que hay una decisión política desde el ejecutivo.-----



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

Agrega que las casas y los lotes serán hechos con un previo estudio de campo de las realidades socioeconómicas, y se le dará a quienes realmente lo necesiten y no puedan acceder.-----

Comenta que desde la Secretaría atienden a todos los vecinos y se acercan a los barrios, que estos vecinos son tomados en cuenta desde la asunción del intendente VUOTO.-----

PELLOLI agrega que el barrio Escondido fue nombrado así de forma despectiva.-----

IBÁÑEZ consulta a que le llaman "regularizar", cuál es la manera en la que se llevará adelante, ya que han tenido varias promesas.-----

Continúa diciendo que las obras están paralizadas.-----

Comenta que hubo un caso en que la Secretaría priorizó a un predio sobre otro, que sufrieron el mismo siniestro, y que la respuesta de la secretaria fue que ellos iban a tomar las decisiones que quieran porque son dueños de la tierra.-----

SICCARDI agrega que la información está publicada en el Boletín Oficial.----

TAVARONE le consulta a la secretaria, quien afirmó que los criterios de la reubicación sería por criterio socioeconómico, que originalmente se había hablado de cuestiones socioambientales.-----

HENRÍQUEZ SÁNCHEZ responde que entre otro factores se van a evaluar socioambientales y socioeconómicos, lo que se trata es dar prioridad a los vecinos del Cañadón No Me Olvides.-----

TAVARONE consulta si entonces los que ya tenían compromisos con el municipio iban a seguir teniendo prioridad.-----

HENRÍQUEZ SÁNCHEZ comenta que se van a respetar el orden de prioridad. Continúa diciendo que los barrios son autogestionados y que los vecinos también tienen culpa de la situación.-----



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

FREIBERGER consulta a las vecinas si en general cuántas visitas y estudios socioambientales tienen gestionados en todo este tiempo, entendiendo que constantemente tienen que justificar la precariedad de su manera de vivir.-----

Agrega que los barrios autogestionados surgen por necesidades de los vecinos que no son cubiertas por la Municipalidad, que hay barrios que inclusive están constantemente creciendo.-----

Comenta que hay una falta de control del Municipio, que los barrios no surgen mágicamente, y que muchas veces son impulsados por el municipio.-----

IBÁÑEZ comenta que la relevaron una sola vez.-----

PEÑALOZA agrega que este años fueron dos veces durante la gestión de Ferreyra y una vez Henríquez Sánchez.-----

Continúa sobre la ampliación del barrio KyD comenta que no se sabe en qué condiciones los vecinos recibirán los terrenos y si se podrán construir o no, pide que se siga con esa planificación agrega que ya pueden ir a instalar sus casa.

Comenta que no saben a qué vecinos les están entregando esos terrenos por lo que no saben qué tanto se está estudiando la situación desde la Secretaría, que por eso asisten al Concejo Deliberante para pedir ayuda y poder recibir un listado de quiénes recibirán los terrenos.-----

HENRÍQUEZ SÁNCHEZ agrega que no es la intención de faltar el respeto a ningún vecino y que cuando tengan los lotes van a ver como se sigue para realizar las entregas ya que hay un historial de realizar un listado de quiénes recibirán las casas y que los vecinos vendan las mejoras, por lo que no lo harán hasta que no esté todo listo.-----

Agrega que no es el único barrio en el que están trabajando y que buscan llevar una respuesta a todos los vecinos de la ciudad.-----

Explica que no están entregando esos terrenos a nadie, que no pueden tomar posesión de los terrenos por lo expuesto al comienzo.-----





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras  
Públicas**

ESPECHE consulta si desde la secretaria le pueden acercar más información sobre el proyecto.-----

HENRÍQUEZ SÁNCHEZ se compromete a acercarle todo el proyecto, que buscan no solo traer una solución a los sectores que hay que reubicar, sino también a los vecinos que buscan una solución habitacional.-----

ESPECHE hace hincapié es importante verlo antes de la Sesión Ordinaria del 4 de noviembre, para ver proyecciones de los servicios.-----

HENRÍQUEZ SÁNCHEZ comenta que ellos se encargan de proyectar las calles pero sobre los servicios se hacen desde las entidades pertinentes.-----

FREIBERGER agrega que no ha podido ver la proyección de la ampliación, consulta si avanzan sobre el bosque y que no entiende cuál es la situación para luego llevar los servicios y si todo lo que debe hacer es viable.-----

El presidente le pide que haga la consulta.-----

FREIBERGER le responde que la deje terminar su alocución.-----

Siendo la hora 12:35, se retira la concejala GARAY.-----

FREIBERGER continúa con su apreciación diciendo que los vecinos deberían irse con respuestas y que deberían dejar de jugar con la vulnerabilidad de los vecinos.-----

HENRÍQUEZ SÁNCHEZ agrega que el ejecutivo municipal tramitaron una obra con el gobierno nacional anterior, ahora tienen otra realidad con el nuevo gobierno.-----

Agrega que no se trabaja de la misma manera con los vecinos que serán reubicados y con los que necesitan una solución habitacional, pero que se les ofreció a los vecinos que consideren que puedan construir su propia vivienda del barrio a anotarse en listados de soluciones habitacionales.-----

IBAÑES consulta sobre las personas que vendieron sus terrenos o ampliaron sus casas a quiénes deben recurrir para denunciar esas situaciones.--

**ÁREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de**  
**Planeamiento y Obras**  
**Públicas**

Firman la presente acta las y los concejales participantes.-----


Por nota a la cual hace mención lo vecino Penaloza es la  
 que está reflejada en el Orzuto 937/25 del  
 Registro de este Intercambio.

Susana Ruz

CAMPOS Fabiana Elizabeth  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

Pentolosa Nadh. A.

Chadman's F&K

 1  
R. Pratiyana Bala.  
S.P.e.t.p.